



CATCH YOUR HOME *if you can*

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. **CATCH YOUR HOME *if you can*** ist eine hauseigene Verkaufsstrategie, basierend auf dem klassischen **Bieterverfahren**.
2. Der Verkäufer ist Herr des Geschäfts und muss die Immobilie nicht veräußern, wenn er mit dem angebotenen Kaufpreis nicht zufrieden ist.
3. Jede Immobilie die über das „CATCH YOUR HOME *if you can*“ - Verfahren verkauft wird hat einen **Startpreis**, der das Mindestgebot darstellt und meistens unter dem Schätzwert liegt. Bei bestimmten Immobilienangeboten gibt es auch einen **Sofortkaufpreis**.
4. Das „CATCH YOUR HOME *if you can*“ - Verfahren ohne Sofortkaufpreis dauert in der Regel ca. 6-8 Wochen und das „CATCH YOUR HOME *if you can*“- Verfahren mit Sofortkaufpreis kann jederzeit beendet werden, sobald der gewünschte Kaufpreis des Verkäufers erzielt wird.
5. Nach der Veröffentlichung des „CATCH YOUR HOME *if you can*“ - Verfahrens, bzw. der Immobilie im Internet können sich Interessenten bei uns registrieren lassen und erhalten von uns per E-Mail das Exposé mit der genauen Anschrift der Immobilie, Unterlagen der Immobilie, ein Kaufanbot-Formular, sowie die OPEN HOUSE Termine.
6. Wir bieten unseren Interessenten in der Regel mindestens **drei „Open House“ - Termine an**, bei denen man die Immobilien besichtigen kann (außer es wird schon vorweg ein Sofortkaufpreisangebot gelegt und angenommen).
7. **Eine Besichtigung** ist vor einer verbindlichen Angebotslegung notwendig, außer der Interessent verzichtet ausdrücklich auf einen Besichtigungstermin und möchte auf Basis des Exposés, Fotos und Unterlagen ein bindendes Angebot legen (Die Firma „CatchYourHome Immobilien GmbH“ garantiert nicht für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen, die ausschließlich auf den Angaben der verkaufenden Partei basieren. Wir geben unser bestmögliches um unseren Kunden ausführliche und genaue Informationen liefern zu können).

8. Angebote mit einem Finanzierungsvorbehalt können nicht berücksichtigt werden.
Hinweis: Wenn Sie eine **Finanzierung** benötigen fragen Sie bei Ihrer Bank gleich nach, am besten noch bevor Sie zum Besichtigungstermin erscheinen.
Wir beraten und unterstützen Sie auch gerne bei der Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie. Als Finanzdienstleister sind wir bemüht, die besten Konditionen für Sie bei der Bank zu bekommen.

Angebote die vorbehaltlich einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung abgegeben werden, können nur bei Vorlage der für die Genehmigung notwendigen Informationen und Unterlagen berücksichtigt werden. Die übermittelten Daten werden innerhalb von 48 Stunden geprüft und wird der Kaufinteressent innerhalb dieser Frist informiert, ob er zum Bieterverfahren zugelassen wird. Sollte trotz vorhergehender Prüfung und nach Abschluss des Kaufvertrags die grundverkehrsbehördliche Genehmigung nicht erteilt werden, so hat der Kaufinteressent verschuldensunabhängig an den Verkäufer eine Pönalezahlung in der Höhe von EUR 5.000,-- zu leisten, sowie die vereinbarte Provision und die Vertragserrichtungskosten in voller Höhe zu tragen.

9. Angebote können ab dem „1. Open House“- Termin bis zu dem auf den „letzten Open House“- Termin zweitfolgenden Tag gelegt werden.
10. Wir verweisen auf die Nutzungsbedingungen und Allgemeinen Geschäftsbedingungen der digitalen Plattform für Mitbietende „www.immo-billie.at“.
11. **Kaufabwicklung** – Nach verbindlicher Annahme des Angebotes wird innerhalb von 14 Tagen ein verbücherungsfähiger Kaufvertrag unterschrieben. Vertragserrichter und Treuhänder ist die Rechtsanwaltskanzlei **ENGIN-DENIZ Reimitz Hafner Rechtsanwälte KG, Marc-Aurel-Straße 6/5, 1010 Wien (zuständiger Rechtsanwalt MMag. Erwin Widerhofer)**. Die Kosten für die gesamte treuhändige Kaufvertragsabwicklung betragen 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt und Barauslagen.
12. **Provision** - Der guten Ordnung halber möchten wir auch festhalten, dass unsere Maklertätigkeit für Sie als Käufer provisionspflichtig ist. Das Erfolgshonorar beträgt 3% zuzüglich 20% Ust. vom geldlastenfreien und notariell beglaubigten Kaufpreis.